



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Η
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗ Δ.Ε.
ΝΕΑΠΟΛΗΣ**

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, προκηρύσσει δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, εντός του οποίου λειτουργεί η Δημοτική Πισίνα και των χώρων που την περιβάλλουν, στη Δ.Ε. Νεάπολης.

Βασικός στόχος του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, είναι η επιλογή κατάλληλου/ης μισθωτή/τριας, ο/η οποίος/α θα μισθώσει τον ανωτέρω με σκοπό την εκμετάλλευσή του με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, προκειμένου να λειτουργήσει ως **Επιχείρηση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**.

Η δημοπρασία, θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, επί των οδών Ι. Μιχαήλ 1 & Στρ. Στεφ. Σαράφη, την **1^η Φεβρουαρίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** με τους παρακάτω όρους:

1. Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, διαθέτει προς μίσθωση στην περιοχή Στρεμπενιώτη στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, Αναψυκτήριο - Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, εντός του οποίου λειτουργεί η δημοτική πισίνα και αποτελείται από τους εξής χώρους:

α) Το τμήμα του οικοπέδου που εξυπηρετεί την λειτουργία της δημοτικής πισίνας είναι περίπου 7.100τ.μ.

β) Εντός του παραπάνω οικοπέδου, υπάρχουν τα παρακάτω κτίσματα:

- Διώροφο κτίσμα από τη πλευρά της πισίνας ή ισόγειο με υπόγειο από τη πλευρά του δρόμου. Ο όροφος λειτουργεί ως παιδικός σταθμός ενώ το ισόγειο λειτουργεί ως χώρος αποδυτηρίων, ντους, wc, βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και κλιμακοστάσιο και εξυπηρετεί την λειτουργία της δημοτικής πισίνας. Το εμβαδόν του εν λόγω ισογείου χώρου, καταλαμβάνει επιφάνεια 396,00τ.μ.

- Ισόγειο κτίσμα με υπόγειο. Ο ισόγειος χώρος, εμβαδού 257,00τ.μ. διαθέτει χώρο κουζίνας, αναψυκτηρίου και άλλων βοηθητικών χώρων, ενώ ο υπόγειος χώρος εμβαδού 269,50 τ.μ. διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους και wc.

- Υπόστεγο εμβαδού 300,00τ.μ το οποίο κλείνει περιμετρικά με μεταλλικά ρολά, όπου στεγάζεται το μπαρ της πισίνας και τραπεζοκαθίσματα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη (μισθωτή) ενώ λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των δέκα (10) ετών. Δύναται δε να παραταθεί για ακόμη τρία (3) έτη, μετά από αίτηση του μισθωτή/τριας και αποδοχή της από το Δημοτικό Συμβούλιο Νεάπολης-Συκεών.

2. Σαν πρώτη προσφορά της ετήσιας αποζημιώσεως χρήσεως του ακινήτου, ορίζεται το ποσό των **εκατόν οκτώ χιλιάδων ευρώ (108.000,00€) με βήμα 1.000,00€**. Το μίσθωμα του πρώτου συμβατικού έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του μισθίου. Τα μισθώματα των επόμενων ετών, θα καταβάλλονται από το μισθωτή το πρώτο πενθήμερο κάθε τριμήνου στο Ταμείο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών ή με κατάθεση σε

τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου. Το μίσθωμα, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως 5% επί του μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους, αρχόμενου από το έτος πρώτης λειτουργίας.

3. Ορίζεται εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 10% της πρώτης προσφοράς, δηλαδή με το ποσό των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ **(10.800,00€)** και θα αντικατασταθεί από την εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης όπως προβλέπεται.

4. Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, με αιτιολογημένη κρίση των αρμοδίων οργάνων του, όποιες θεωρεί πως δεν ανταποκρίνονται στην ορθολογική εκμετάλλευση του ακινήτου.

5. Οι διαγωνιζόμενοι, υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου. Οι διαγωνιζόμενοι, πρέπει να πραγματοποιήσουν τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του έργου. Σε κάθε περίπτωση, με την συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία, αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το ακίνητο, έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως και το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους. Η συμμετοχή στη διαδικασία, αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων, που περιέχονται στην παρούσα και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6. Ο/Η πλειοδότης/τρια, θα εγκατασταθεί στο ακίνητο, μόνο μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και των συμβάσεων εγγυήσεων όπως προβλέπονται στη διακήρυξη. Η σύμβαση θα υπογραφεί με την ολοκλήρωση της δημοπρασίας.

7. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον, δεν επιτρέπεται, εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών.

8.Επιπλέον, ο/η μισθωτής/τρια οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: karagianni.evi@n3.syzefxis.gov.gr. Τηλ. Γραφείου Εσόδων: 2313313143.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ